



MĚSTSKÝ ÚŘAD DAČICE

Odbor životního prostředí

KRAJÍŘOVA 27, 380 13 DAČICE I

DS - D



dacivp24v00523

Obec Peč, IČO: 004 77 320

Peč 62, 380 01 Peč

v zastoupení:

Ing. Jiří Baštář, IČO: 735 43 888

Hradištko 33, 380 01 Dačice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: DACI/16384/24/OŽP

Spis. značka: 1835-2024/DOUK

Vyřizuje: Bc. Kateřina Doudová

Telefon: 384 401 216

E-mail: doudova@dacice.cz

Datum: 14.06.2024

Vypraveno dne:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, jako správní orgán příslušný podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním řízení), ve znění pozdějších předpisů, který je dle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), místně příslušný správní orgán, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a dle § 149 správního řádu, na základě žádosti **Obce Peč, IČO: 004 77 320**, Peč 62, 380 01 Peč v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Baštářem, IČO: 735 43 888, Hradištko 33, 380 01 Dačice (dále jen „žadatel“), podle § 9 odst. 8 a § 21 zákona o ochraně ZPF vydává

souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu

za účelem výstavby ZTV o celkové výměře 2726 m².

Ze zemědělského půdního fondu budou odejmuty tyto pozemky:

pozemek KN parc.č.	katastrální území	druh pozemku	výměra pozemku (m ²)	odnímaná výměra (m ²)
1857/1	Peč	orná půda	20614	1622
580/20	Peč	orná půda	5835	1104

Odnímané části pozemků jsou znázorněny v příloze tohoto závazného stanoviska.

Zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany:

BPEJ	výměra (m ²)	třída ochrany
7.29.11	2439	I.
7.29.04	287	II.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují žadateli pro realizaci výše uvedeného záměru následující podmínky:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy. Orgánu ochrany ZPF bude minimálně **15 dní před realizací záměru písemně oznámeno zahájení prací.**
2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 2726 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 818 m³ při průměrné mocnosti 0,3 m. Skrytá ornice bude mezidoponována na pozemku parc. č. 1857/1 v k.ú. Peč.
3. Skrytá ornice o objemu 85 m³ bude po dokončení stavby využita na ozelenění nezpevněných ploch o výměře cca 850 m² na pozemku parc.č. 1857/1 v k.ú. Peč. Zbylá ornice o objemu 733 m² bude přemístěna a uložena na pozemek parc.č. 1858/1 v k.ú. Peč. V případě změny pozemku k uložení ornice bude daný záměr předem projednán s orgánem ochrany ZPF a písemně doložena změna pozemku. **K rozproštění ornice dojde do kolaudace stavby.**
4. **O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník** (protokol), který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
5. Investor a dodavatelé prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit okolní zemědělskou půdu a její vegetační kryt.
6. Realizací stavby nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani ke zhoršení jejich přístupnosti. Pokud budou výstavbou znepřístupněny zemědělské pozemky, bude k nim zajištěn vyhovující přístup.
7. Veškeré **deponie a mezideponie** kulturních vrstev půdy **budou zabezpečeny před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením.**
8. Budou minimalizovány negativní dopady předmětné akce na hydrologické a odtokové poměry v dotčeném území. Při zásahu stavby do stávajícího systému meliorací budou provedena následná opatření k zajištění a udržení jeho funkčnosti.
9. Manipulace s ornici bude prováděna na náklady žadatele.

O d v o d y za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF **nebudou předepsány** s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF pro výstavbu místní komunikace.

Toto závazné stanovisko se vydává pro příslušný stavební úřad, který povede řízení pro předmětný záměr a nezahrnuje rozhodnutí jiných správních orgánů vydaných podle zvláštních předpisů. Toto závazné stanovisko se vydává pouze pro následné územní a stavební řízení. Závazné stanovisko neřeší majetkové ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 17. 05. 2024 přijal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, pod č. j. DACI/13685/24/OŽP žádost Obce Peč, IČO: 004 77 320, Peč 62, 380 01 Peč v zastoupení na základě plné moci Ing. Jiřím Baštářem, IČO: 735 43 888, Hradištko 33, 380 01 Dačice, ve věci vydání závazného stanoviska - souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem výstavby ZTV na pozemcích parc.č. 1857/1 a 580/20 v k.ú. Peč. Ze zemědělského půdního fondu bude celkově odejmuto 2726 m² zemědělské půdy. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Součástí žádosti byly všechny přílohy, které vyžaduje zákon o ochraně ZPF.

Před zahájením stavby bude v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF, provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z části odnímané plochy 2726 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 818 m³. Ornice bude dočasně deponována na pozemku parc.č.

1857/1 v k.ú. Peč. Ornice o objemu 85 m² po dokončení stavby využita na zatravnění plochy pozemku parc.č. 1857/1 v k.ú. Peč. Zbylé množství ornice bude rozhrnuto na pozemku parc.č. 1858/1 v k.ú. Dačice, a to do kolaudace stavby. O činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle § 9 zákona o ochraně ZPF a v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Jaroslava Nováková, nar. 25.08.1963, Peč 49, 380 01 Peč, jako vlastník pozemku parc.č. 1858/1 v k.ú. Peč, udělila písemný souhlas s uložením ornice o objemu 733 m³ na svůj pozemek.

Po posouzení žádosti správní orgán vydal požadovaný souhlas k odnětí formou závazného stanoviska dle § 149 správního řádu. Při udělení souhlasu vycházel Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, z předložené dokumentace. Nic z výše uvedeného nebránilo správnímu orgánu k vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy za účelem výstavby ZTV.

UPOZORNĚNÍ

Podle § 10 odst. 3 zákona o ochraně ZPF **souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.**

Podle § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF je **souhlas k odnětí půdy ze ZPF** vydaný podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů **je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.** Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Za nesplnění některé z podmínek ochrany ZPF se právnická osoba dopustí přestupku dle § 20a odst. 1 písm. i) zákona o ochraně ZPF.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti závaznému stanovisku se nelze ve smyslu § 149 správního řádu odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze učinit až proti správnímu rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

.....
Ing. Lukáš Skořepa
vedoucí odboru